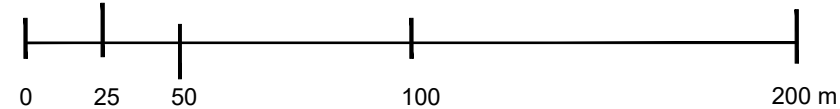


TINGMÄRGID	
	planeeringuala piir
	olemasolev katastriüksuse piir
	planeeritud krundipiir
	planeeritud hoonestusala
	planeeritud juurdepääs planeeringualale
	olemasolevad sõidusuunad
	olemasolev kergliiklustee
	kehtiva detailplaneeringuala piir
	vareplaneeritud hoonestusala
	vareplaneeritud juurdepääs krundile
Tartu linna üldplaneeringujärgne maakasutus:	
	tootmise maa
	ärimaa
	elamumaa (väikeelamud)
	elamumaa (korterelamud)
	ühiskondliku hoone maa
	roheala
	kergliiklustee (põhivõrgu osa)
	ÄV-väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
	ÄB-büroohoone maa-ala
	T-tootmise ja laohoone maa-ala
	ÜHL-koolieelse lasteasutuse maa-ala
	PV- puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
	EV-väikeelamu maa-ala
	EK-korterelamu maa-ala



Märkused:

- Joonise aluskaardina on kasutatud Maa-ameti kaardirakendust.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

Kontaktvõõndis kehtivate detailplaneeringute järgne krundi kasutus:

Üh100%  
2k, 1 hoone  
maxH: 59.30  
maxTE: 1450 m<sup>2</sup>

krundi kasutamise sihtotstarve korruselisus, hoonete arv  
hoonete suurim lubatud kõrgus (abs BK 77 v suhteline)  
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (% v m<sup>2</sup>)  
Üh 016- ühiskondlike ehitiste maa  
T 003- tootismaa  
Ä 002- ärimaa

**Roheline Hoov** oü

Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa  
+372 56655944  
www.rohelinehoov.ee  
info@rohelinehoov.ee

Maastikuarhitekt-planeerija  
Egle Nõmmoja

Huvitatud isik  
Pesumaja REA OÜ

Töö nimetus  
SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis  
Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Asukoht  
Sepa tn 20, Tartu linn

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
25.09.2018	03-2018	2	6	1:2000